

Sinn +

#Immobilien #ErneuerbareEnergien #Unternehmensbeteiligungen



#2



7x7 Projektentwicklung

Inhalt

- 4 Immobilien Projekte
- 6 Erneuerbare Energien Projekte
- 8 Unternehmensbeteiligungen
- 10 Geldanlagemöglichkeiten

7x7 = Sinn + Zinsen

Diese Gleichung mit drei Unbekannten wollen wir für Sie mit drei Broschüren auflösen. Die vorliegende Broschüre #2 „Sinn+“ stellt den **Sinn**, den wir Geld wieder geben möchten, in den Vordergrund. Die 7x7 Projektentwicklung zeigt, wie wir das Geld unserer Kapitalgeber sinnvoll einsetzen, damit Gutes entsteht.

Broschüre #1 „7x7=“ beantwortet häufig an uns gestellte Fragen: Wer ist 7x7? Was macht 7x7? Warum macht 7x7 das? Welche Beweggründe stecken dahinter?

Broschüre #3 „Zinsen“ beschreibt die Finanzprodukte, mit denen Sie sich an der 7x7 Idee beteiligen und gleichzeitig Ihre finanziellen Lebensziele erreichen können. Außerdem stellen wir Ihnen unsere Finanzdienstleistungen aus den Bereichen Versichern und Vorsorgen vor.

Es macht **Sinn**, Geld in nachhaltige und produktive Sachwerte zu investieren. Damit wird Realwirtschaft geför-

dert, Arbeitsplätze geschaffen und laufende Erträge erzielt. Durch unser Regionalprinzip sind diese Investitionen für jedermann anfassbar und nachvollziehbar. Unsere inhouse Projektentwicklung konzentriert sich auf:

- Sachwerte, mit denen Grundbedürfnisse wie Essen, Trinken oder Wohnen befriedigt werden können: vor allem Einzelhandels- und Wohnimmobilien
- gesellschaftlich relevante Sachwerte, die wohnortnahe Arbeitsplätze und Raum für Bildung und Erziehung schaffen: etwa durch den Bau von Kindertagesstätten, privaten Schulen oder Studentenwohnheimen
- Projekte für erneuerbare Energien wie PV-Dachanlagen und Solarparks
- Anteile an Unternehmen, welche einen nachhaltigen Nutzen stiften



Broschüren als PDF unter downloads.7x7.de oder den QR-Code scannen

Immobilien Projekte

#Einzelhandelsimmobilien



Beispiel: Netto-Markt in Mechernich mit PV-Dachanlage

Dieser Einzelhandelsmarkt war der erste, der nach dem 7x7 Konzept „Nahversorgung und erneuerbare Energien“ geplant und gebaut wurde. Auf das 550 qm große Süddach wurde nämlich eine 68 kWp Photovoltaik-Anlage installiert. Deren Prognose für den durchschnittlichen Stromertrag p.a. von 850 kWh/kWp wurde in 2014 um 26.6% übertroffen. Inzwischen sind weitere Märkte in NRW nach diesem Konzept errichtet worden bzw. befinden sich im Bau.

imo01.7x7.de



#Wohnimmobilien



Beispiel: Projekt „Wohnen am Arndtplatz“ in Bonn Bad Godesberg

Das Wohnimmobilienprojekt „Wohnen am Arndtplatz“ zeichnet sich durch eine exquisite Lage mitten im Villenviertel von Bad Godesberg aus. Die 21 Wohnungen sind auf fünf Stadthäuser verteilt. Nach teilweisem Abriss, Neubau und Neuaufteilung werden alle Wohnungen im Laufe des Jahres 2015 fertiggestellt.

imo02.7x7.de



#Impactimmobilien



Beispiel: Kindertagesstätte mit Therapiezentrum „Villa Löwenherz“ in Dortmund

Traumatisierte und schwerstvernachlässigte Kinder sind in der Regel sehr unausgeglichen, brauchen Schutzräume und die Möglichkeit, innere Anspannung und Aggressivität in einem geeigneten Rahmen „bearbeiten“ zu können. Diesen Rahmen schafft die Neue Wege gGmbH mit ihrem traumapädagogischen Zentrum „Villa Löwenherz“ auf der ersten Gebäudeebene. Dort werden die Kinder ganzheitlich begleitet, gefördert und für die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben stabilisiert. Auf der zweiten Gebäudeebene wird eine Kindertagesstätte mit drei Gruppen eingerichtet. Mieter ist die Evangelische Kirche in Dortmund.

imo03.7x7.de



Warum sind Immobilienprojekte sinnvoll?

- Die Immobilie – vorausgesetzt sie ist kein Spekulationsobjekt – bietet einen dauerhaften Mehrwert, der durch die Nutzung der Räume und Gebäude täglich neu geschaffen wird. Und sie stiftet gesellschaftsrelevanten Nutzen für viele (Nahversorgung, Bildung u.a.m.).
- Durch ein energieeffizientes Gebäude – Stichwort „Green Buildings“ – und zusätzliche Maßnahmen wie PV-Dachanlagen oder Wärmerückgewinnung hat die Immobilie einen nachhaltigen Mehrwert, der auch den Marktwert steigert.
- Durch die Beschäftigung behinderter und sozial benachteiligter Menschen sowie Zusammenarbeit mit sozialen und werteorientierten Unternehmen aus der Region vor allem im Baubereich werden die Ziele wie Integration und Inklusion verwirklicht.

Erneuerbare Energien Projekte

#Solarparks



Beispiel: Solarpark Eschenburg

Der Solarpark im mittelhessischen Eschenburg-Hirzenhain ist der zweite Solarpark, den die 7x7energie GmbH gebaut hat und betreibt. Er produziert so viel Strom, dass damit vergleichsweise in einem Jahr ca. 440 Haushalte mit Strom aus Sonnenenergie versorgt werden könnten. Eigentümer sind private Investoren sowie die Bonner Vermögensverwaltung 7x7invest AG.

ee01.7x7.de



#Gewerbl. PV-Anlagen



Beispiel: Photovoltaikanlage auf dem Netto-Markt in Rommerskirchen

Die Photovoltaik-Dachanlage auf dem Nettomarkt in Rommerskirchen (bei Köln) war innerhalb eines Jahres bereits die dritte Anlage auf einem Einzelhandelsmarkt, die die 7x7energie GmbH in Betrieb nahm. Sie ist der nachhaltige Teil des 7x7 Konzepts „Nahversorgung und erneuerbare Energien“.

ee02.7x7.de



#Private PV-Anlagen



Beispiel: Bürgersolaranlage in Dietzhölztal-Rittershausen

Die Solaranlage auf dem Dach einer Mehrzweckhalle im mittelhessischen Dietzhölztal im Ortsteil Rittershausen war die erste Bürgersolaranlage in der Region. Durch die zuvor erfolgte Sanierung des Daches bot die Gesamtfläche sehr gute Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Betrieb einer modernen Photovoltaikanlage.

ee03.7x7.de



Warum sind Projekte mit erneuerbaren Energien sinnvoll?

- Sie bringen einen dauerhaft hohen Ertrag und somit eine überdurchschnittliche Rendite für die Kapitalanleger. Das schafft Spielraum für Spenden.
- Sie tragen entscheidend zu einer nachhaltigen Energieversorgung bei und stärken die regionale Unabhängigkeit. Durch Bürgerbeteiligungsmodelle wird dies noch einmal verstärkt.
- Da die erneuerbaren Energien unbegrenzt verfügbar sind, sorgen diese Projekte für langfristig stabile Erträge. Bei Inflation erzielen sie höhere Preise.
- Sie sind ein aktiver Beitrag zu Klimaschutz und CO₂-Einsparung.
- Sie schaffen und erhalten Arbeitsplätze: Bundesweit sind bereits rund 370.000 Menschen in der EE-Branche beschäftigt.

Unternehmensbeteiligungen

#Spotfolio



spotfolio

Gründungsjahr: 2013
Hauptsitz: Grafschaft-Ringen
Branche: Venture Capital
Wirkungskreis: weltweit
Partner/Investoren:
7x7concept GmbH & Co. KG
Partner/Mitinitiator:
FRANKFURT BUSINESS MEDIA (FBM)
www.spotfolio.com

Spotfolio GmbH

Spotfolio ist eine Such- und Matchingplattform, die Industrie- und Hightech-Unternehmen zusammenbringt. Der spezialisierte Datenpool enthält die innovationsstärksten deutschen Hightech-Firmen und bietet den Teilnehmern einzigartige Interaktionselemente und Analyse-Tools. Die exklusive Plattform richtet sich an mehrere Tausend Konzerne und große Mittelstandsunternehmen in Deutschland.

ub01.7x7.de



#Ordermed



Gründungsjahr: 2011
Hauptsitz: Hamburg
Branche: Dienstleistung im Gesundheitswesen
Wirkungskreis: Deutschland
Investoren: 7x7invest AG, Social Venture Fund, Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
Auszeichnungen:
Preisträger 2012 Zukunftspreis Logistik
www.ordermed.de

ordermed GmbH

Ordermed ist eine Online-Plattform, die Apotheken mit ihren Kunden und Ärzten vernetzt. Sie unterstützt Menschen mit chronischen Erkrankungen sowie deren Pflegenden dabei, Medikamente einfach und sicher zu erhalten und zu verwenden. Es versetzt die Patienten mit einer Medikationskarte in die Lage, sowohl die Rezepte als auch die Medikamente über eine App bzw. eine Webseite bei Arzt und Apotheker zu bestellen und nach Hause liefern zu lassen.

ub02.7x7.de



#GPmedical



Gründungsjahr: 2012
Hauptsitz: Lübeck
Branche: Medizintechnik
Wirkungskreis: Deutschland und Europa
Investoren: 7x7invest AG
www.gp-medical-instruments.com

GP Medical Instruments GmbH

Unternehmensgegenstand ist die Entwicklung und der Vertrieb eines nicht invasiven, diagnostischen Medizinproduktes bei der Verwendung von regionalen Anästhesieverfahren. Dabei wird über definierte Hautoberflächen-Temperaturdifferenzen auf die Schmerzausschaltung geschlossen und durch das Monitoring-Gerät die Anästhesietiefe angezeigt. Dank des Monitorsystems können Patienten auf wiederholte Prüfungen der Dermatomhöhe verzichten und werden so entlastet.

ub03.7x7.de



Warum sind Projekte mit Unternehmensbeteiligungen sinnvoll?

Dem Wagniskapital der Investoren stehen bei neu gegründeten Unternehmen von Anfang an hohe substantielle Werte gegenüber:

- Sie stiften einen hohen gesellschaftlichen Nutzen z.B. durch Entwicklung von Produkten und Verfahren, welche die medizinische Versorgung im Sinne der Patienten verbessern.
- Sie schaffen neue Arbeitsplätze.
- Sie sorgen mit ihren Innovationen für qualitatives und quantitatives Wirtschaftswachstum und geben dem Markt wertvolle Impulse.
- Ihre Gründer orientieren sich in ihrem Geschäftsverhalten und im Umgang mit ihren Mitarbeitern an hohen, meist christlichen Wertmaßstäben.

Geldanlagemöglichkeiten

Produkt- und Dienstleistungsübersichten:

Wir möchten, dass Sie Ihre finanziellen Lebensziele erreichen – mit Sinn plus Zinsen. Bei der Geldanlage haben Sie die Wahl zwischen indirekter Beteiligung als Fremdkapitalgeber (#Sparen und #Anlegen) oder direkter Beteiligung als Eigenkapitalgeber (#Investieren).

Letzteres bietet die Chance eines echten Geldwert-Sachwert-Tausches und der verbindlichen Identifikation mit den Zielen und Werten von 7x7 gemeinsam mit gleichgesinnten Kapitalgebern.

Außerdem ermöglichen wir den Erwerb von Eigentum an Immobilien und Erneuerbaren Energien (#Erwerben).

Welches für Sie die geeignete Kapitalanlage darstellt, ergibt sich aus Ihrer individuellen Lebenssituation, den Risiken, die Sie gewillt sind einzugehen und den Chancen, die Sie gerne nutzen möchten.

Unser Konzept der gesamtheitlichen Finanzberatung hilft, die richtigen Schwerpunkte zu setzen.

#Privatpersonen

pri.7x7.de



#Unternehmer

unt.7x7.de



#Stiftungen, Kirchengemeinden, Non-Profit Organisationen

skn.7x7.de



#Institutionelle Anleger

ina.7x7.de



Sachwert Standorte

Die interaktive Karte aller aktuellen Sachwert Objekte

#Standortkarte

map.7x7.de



Impressum

Konzeption:

Bereich Marketing und Kommunikation
der 7x7 Unternehmensgruppe

Grafische Gestaltung und Satz:

Lubica Rosenberger, Bonn
www.designbonn.de

Fotos:

© 7x7 Unternehmensgruppe
Seite 5: © Villa Löwenherz



7x7 Unternehmensgruppe
Plittersdorfer Straße 81 · 53173 Bonn
Fon: 0228 - 37 72 73 - 00 · Fax: - 0419
info@7x7.de · www.7x7.de